



Progetto A.12

## Sviluppo di un'area adattato al clima - progetto faro «Quartiere cittadino Zwhatt Regensdorf (ZH)»

*A Nord della stazione di Regensdorf-Watt è in costruzione un nuovo quartiere cittadino con appartamenti ed esercizi commerciali. Il progetto pilota «Zwhatt» mostra come si può affrontare la questione del surriscaldamento con una pianificazione mirata e misure volte a ridurre il calore.*



Figura 1: Vista sulla piazza centrale del quartiere Zwhatt (fonte: YOS-Visualisierungen)

### Situazione iniziale

L'area di sviluppo «Bahnhof Nord» nel Comune di Regensdorf occupa 21 ettari. L'obiettivo del Comune è di creare una densa zona mista con circa 6500 abitanti nonché posti di lavoro con qualità urbana in un orizzonte di trasformazione di 20-30 anni. Un processo di pianificazione all'insegna della cooperazione ha permesso di impegnare i vari proprietari dei fondi su linee guida vincolanti per la configurazione degli spazi esterni e la riduzione del calore.

Secondo le carte climatiche del Cantone Zurigo, già oggi l'area «Bahnhof Nord» è esposta a un'enorme carico termico, soprattutto durante il giorno. Al contempo è ventilata male. Sono quindi necessarie e importanti misure di riduzione del calore locali.



## Obiettivi

- Attuazione esemplare di misure dello sviluppo urbano adattato al clima nel quadro di un progetto edilizio (trasformazione di un'area) in un'area di sviluppo strategicamente importante.
- Sensibilizzazione dei Comuni nelle zone d'intervento urbane
- Sensibilizzazione degli investitori del settore privato sul valore aggiunto delle misure di adattamento al clima locale.
- Sensibilizzazione del pubblico (di specialisti).

## Risultati

Nell'ambito del progetto sono state accompagnate fino all'edificabilità misure climatiche locali in un'importante trasformazione di un'area. La definizione urbanistica e il piano di realizzazione erano disponibili all'inizio del progetto. Come in un laboratorio, il progetto rispecchia un'ampia scelta di misure climatiche locali che sono in stretta correlazione con la logica delle misure raccomandate secondo la pagina Internet del Cantone Zurigo [www.zh.ch/hitze](http://www.zh.ch/hitze).

Le principali misure sono:

- La definizione urbanistica consente correnti d'aria fresca e gli spazi liberi vengono ombreggiati.
- Mantenere gli alberi con chioma larga e piantarne di nuovi (ad es. alberi sui entrambi i lati delle vie laterali e a quattro file lungo la Neuhardstrasse).
- Tetti e facciate vegetalizzati nonché combinazione di vegetalizzazione dei tetti, impianti fotovoltaici e ritenzione idrica, i cosiddetti «tetti blu».
- L'acqua è vivibile (giochi d'acqua, docce, fontane di quartiere, canalette in pietra aperte per l'acqua piovana).

Nello sviluppo delle misure sono stati identificati ostacoli per lo sviluppo di un'area adattata al clima (ad es. protezione contro gli incendi) e il progetto è stato costantemente perfezionato in modo creativo (ad es. una pergola invece della vegetalizzazione di una vasta superficie). Inoltre è stato possibile riflettere le procedure di pianificazione in relazione all'utilità per il clima locale e derivarne raccomandazioni di base per lo sviluppo dell'area. In tal ambito, è emerso chiaramente che in prospettiva dello sviluppo di una città o di un quartiere adattato al clima non va sottovalutata la competenza dell'architetto paesaggista, che tiene insieme i fili dei progetti parziali di uno sviluppo.



Figura 2: Panoramica dell'area del progetto (fonte: YOS-Visualisierungen)



Figura 3: Vista di una strada laterale (fonte: YOS-Visualisierungen)

## Contatto e informazioni sul progetto

Pilotprojekt lokalklimaangepasste Gestaltung privater Bauvorhaben und Arealentwicklungen – Areal Bahnhof Regensdorf Nord

Cantone Zurigo, Baudirektion, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, [thomas.stoiber@bd.zh.ch](mailto:thomas.stoiber@bd.zh.ch)

[www.zh.ch/hitze](http://www.zh.ch/hitze) → Pilotprojekt

[www.nccs.admin.ch/nccs/it/home/provvedimenti/programma-pilota-adattamento-ai-cambiamenti-climatici/projekte-phase2.html](http://www.nccs.admin.ch/nccs/it/home/provvedimenti/programma-pilota-adattamento-ai-cambiamenti-climatici/projekte-phase2.html)